



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-226/2013-132

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, OIB: 37073144093, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098, 1. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 1.501.250,00 kuna, ostvarenog unovčenjem suvlasničkog dijela od 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m² i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m², ukupne površine 5095 m², upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, (identifikator nadmetanja: 32036), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 188.999,73 kuna,
2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, u iznosu od 1.312.250,27 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja: 32036, isplati:

- a) iznos od 188.999,73 kuna stečajnom dužniku HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, OIB: 37073144093, na: IBAN HR22 2390 0011 1012 9838 4, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.
- b) iznos od 1.312.250,27 kuna razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, na račun tog vjerovnika IBAN HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-226/2013 od 11. studenog 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HIDRIJA d.o.o. Solin, koje rješenje je postalo pravomoćno 5. prosinca 2013. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Meri Šitić, Split.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-226/2013-70 od 26. listopada 2020., određena je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označenog u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 10. prosinca 2020. utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-226/2013-111 od 3. rujna 2021. predmetni suvlasnički dio nekretnine dosuđen je kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106, za iznos od 1.501.250,00 kuna.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 7. listopada 2021., koji je 8. listopada 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavila u spis obračun troškova unovčenja.

6. U ovom podnesku stečajna upraviteljica navodi da izravni troškovi iznose ukupno 5.450,00 kuna, a odnose se na trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, trošak platnog prometa u iznosu od 650,00 kuna te trošak pristojbe za zaključenje u iznosu od 2.000,00 kuna. Nadalje, navela je da se neizravni troškovi odnose na trošak nagrade za rad stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu 145.219,06 kuna, troškove stečajne upraviteljice (telefon, mobitel te korištenje osobnog vozila u poslovne svrhe) u paušalnom iznosu od 4.000,00 kuna, što uvećano za poreze i doprinose ukupno iznosi 6.204,91 kuna, zatim knjigovodstvene troškove u iznosu 32.575,76 kuna te trošak arhiviranja u iznosu 5.000,00 kuna.

7. Podneskom od 15. listopada 2021. razlučni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, naveo je da je suglasan s obračunom troškova koji je napravila stečajna upraviteljica, dok je podneskom od 24. studenog 2021., dostavio obračun svog potraživanja.

8. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 25. studenog 2021., stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u navedenom podnesku od 7. listopada 2021.

9. Na tom ročištu bio je prisutan i zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koji je naveo da kao razlučni vjerovnik drugog prvenstvenog reda i unatoč tome što se ne slaže s obračunom troškova stečajne upraviteljice uvažava stav razlučnog vjerovnika prvog prvenstvenog reda koji je suglasan s obračunom troškova, ističući da ako onaj kojeg se prije svih tiče pravilnost obračuna ne vidi problem u njemu, vjerovnik drugog prvenstvenog reda (bez izgleda za namirenje) nema namjeru ovom prigovarati, osim u dijelu obračuna poreza na dobit. Naime, istaknuo je da iz obračuna stečajne upraviteljice, a posebice kod manjkavosti same bilance, nije razvidno da dužnik ne bi bio obveznik poreza na dobit, a ovo osobito stoga što visina prihoda i neamortizirana vrijednost nekretnine

nisu naznačeni pa da je stoga obračun nepotpun u dijelu koji se odnosi na porez na dobit i tome ovaj vjerovnik prigovara jer bi se ova obveza imala namiriti iz ostvarene kupovnine. Stečajna upraviteljica se nije odmah mogla očitovati na ove prigovore, ali se obvezala u roku od 2 dana sudu i vjerovnicima dostaviti podnesak u kojem će navesti sve detalje vezano za porez na dobit, odnosno poreze koji terete unovčenje ove nekretnine.

10. Zbog navedenih razloga, ovaj sud je na ročištu donio zaključak kojim je naloženo stečajnoj upraviteljici da u roku od 3 dana od ročišta dostavi podnesak u kojem će se očitovati vezano za iznesene prigovore, odnosno u kojem će navesti tereti li porez na dobit unovčenje ove nekretnine pa je odlučeno da će sud rješenje o namirenju sud donijeti izvanraspravno u pisanom obliku nakon što stečajna upraviteljica postupi po navedenom nalogu suda.

11. Podneskom od 29. studenog 2021., koji je 30. studenog 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajna upraviteljica je dopunila obračun troškova vezano za prigovore iznesene na ročištu za diobu kupovnine. Iz ovog podneska, u bitnom proizlazi, da stečajni dužnik nema obvezu poreza na dobit jer s obzirom na cjelokupno poslovanje u poreznom razdoblju iskazuje gubitak, a i s obzirom na to da je knjigovodstvena vrijednost imovine koja će biti isknjižena iz bilance i tereti rashode iznosi 4.264.460,61 kuna, dok prihod ostvaren prodajom iznosi 1.501.250,00 kuna.

12. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu proizlazi da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka (upis pod Z-2306/09), Republike Hrvatske, Ministarstva financija (upisi pod Z-765/11 i Z-834/12) te Kanza d.o.o., Split (upis pod Z-2512/11).

16. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,

141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

17. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju u odnosu na razlučne vjerovnike Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija i Kanza d.o.o., Split, koji su iza njega u prvenstvenom redu.

18. Iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka proizlazi da ukupni dug tog razlučnog vjerovnika, koji je osiguran razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, iznosi ukupno 13.021.965,03 kuna.

19. Ističe se da ova tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

20. U odnosu na troškove unovčenja, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 25. studenog 2021. te podnesak stečajne upraviteljice od 29. studenog 2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća njezin prijedlog vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove prvi razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, kojeg terete ovi troškovi, iste nije niti osporavao, zbog čega se ovi troškovi neće posebno obrazlagati, ali se ističe da će sud, kada za to budu ispunjeni uvjeti, posebnim rješenjem odlučiti o nagradi za rad i naknadi stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici.

21. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 2.121.250,00 kuna, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 188.123,27 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se za preostali iznos od 1.933.126,73 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja

U Splitu 1. prosinca 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se

podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split
- Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, po pun. OD Buterin i Posavec, Zagreb
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb302-b5e97**

Kontrolni broj: **02f25-fcbaa-80bd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.